대전 하늘채 스카이앤 오피스텔 분양광고

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 신종코로나 바이러스감염증 – 19 관련 안내 사항
■ 대전 하늘채 스카이앤은 견본주택 관람을 위해 홈페이지 사전예약을 통해 관람하실 수 있으니 방문 전 사전예약 신청하여 주시기 바랍니다.
– 코로나19 바이러스 확산 방지를 위한 견본주택 방문을 최소화 하고 있으니, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다.
1. 견본주택 운영관련 안내
– 아래의 청약 및 계약 등 주요일정에 따라 당첨자(예비당첨자 포함) 검수 및 공급 계약 체결 시 견본주택 방문이 가능하오나, 방문 가능일자는 개별 안내 예정입니다.(해당 날짜 시간외에는 방문 불가)
– 견본주택 방문 시 당첨자(예비입주자 포함) 1인만 입장이 가능합니다. (동반자 동행불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
2. 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 – 견본주택 입장 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우 – 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계 법령 및 공급 자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 사전예약을 통해 입장이 가능함에 따라 미 입장고객을 위해 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1800–1160)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
■ 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (코로나19 대응 내용은 향후 변동)

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2020.12.10) 기준입니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2. 동법 시행령 제9조2에 제2항제1호나목에 따라 분양 호실의 10%이하의 범위에서 분양신고일(2020.12.02) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2020.12.02) 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 공정추첨 업체에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 중구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제3조의 2의 ② 항 분양분이 100실 미만에 따라 10%범위 내에서 건축물이 건설되는 지역의 거주자로서 1명당 1실을 기준으로 거주자 우선분양이 적용됩니다. 또한 정부정책에 따라 대출규제가 적용될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
■ 전매행위 제한에 관한 사항 : 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의3(전매행위의 제한기간 등) ①항에 따라 100실 이하의 건축물로서 전매가 가능 합니다. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3(분양 건축물의 전매행위 제한) ②항에 따라 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이익 전매를 알선할 수 없습니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(2) 청약 가능하며, 동일인이 2실(2) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	12월 15일(화) (09:00~17:00)	12월 17일(목) 10:00시 이후	12월 18일(금) (10:00 ~ 16:00)
방 법	인터넷 청약	당사 홈페이지	견본주택 방문계약
장 소	https://www.hanulche-skyand.com/	https://www.hanulche-skyand.com/	당사 견본주택 : 대전시 유성구 계룡로 108, 하늘채 스카이앤 견본주택

※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 중구 건축과 – 56587호(2020.12.02.)로 분양신고 처리 알림.
■ 본 건축물은 대전광역시 중구 건축과–53703호(2020.11.16.)를 통해 사업계획승인(변경)을 받은 건축물임.
■ 공급위치 : 대전광역시 중구 선화동 106–1번지 일대
■ 사업시행자 : [시행위탁자 : 퍼스트씨엔디(주) , 시행수탁자 : KB부동산신탁(주)]
■ 분양사업자 : KB부동산신탁(주) / 시공사 : 코오롱글로벌(주) / 분양대행사 : ㈜미래인
■ 신탁업자(시행수탁자_ 겸 분양대금 관리자 : KB부동산신탁(주)

■ 공급대상물

• 대지면적 : 사업부지 18,092㎡ 중 오피스텔 : 1,324.3253㎡ • 건축물 연면적 : 192,677.079㎡ 중 오피스텔 : 15,420.5802㎡
• 건축물 층별 용도 : 지하5층~지하1층(지하4층~지하1층 주차장), 지상1층~지상49층(아파트, 부대복리시설(21층:피난안전구역)) 오피스텔(지상3층~지상44층, 21층:피난안전구역)
• 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 49층 5개동 중 오피스텔 총 82실 • 주차대수 : 오피스텔 107대 (법정(82대) 대비 130.5%)

■ 내진설계 등급

• 본 오피스텔은 건축법 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함.

구분	등급
내진중요도 Ⅰ	Ⅶ–0.215g

※내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도 등급(MMI등급, Ⅶ–최대지반가속도)으로 표기

■ **입주예정일 :** 2024년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

[단위 : ㎡, 실]

타 입	공급호실(수)	전용면적	공용면적	기타공용	지하 주차장	계약면적	대지지분
84OA	82	84.4877	45.9229	12.1594	45.4856	188.0556	16.1503

※ 상기 호실별 대지지분은 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 사업계획변경, 지적확정측량 결과 또는 공부정리절차 등에 부득이한 경우에 따라 대지면적이 증감이 있을 수 있습니다.
※ 상기 호실별 전용면적 및 계약면적, 대지지분은 소수점 이하 단수조정 및 공부정리 절차 등의 부득이한 경우에 한하여 증감될 수 있고, 등기면적이 상이할 수 있으며, 별도 정산하지 않습니다.

■ 거주자 우선 분양

• 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 중구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2 제2항제1호나목에 의거 건축물 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자인 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다. • 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

타 입	공급호실(수)	공급 유형별			비고
		거주자 우선공급호실(수)	일반공급 호실(수)	계	
84OA	82	8	74	82	※ 주민등록등본 상 '대전광역시' 거주자 우선 당첨자 선정

※ 주민등록상 '대전광역시' 거주자 중 거주자 우선공급 호실을 신청하여 낙첨 시 자동으로 일반공급 호실 신청자와 함께 추첨의 기회가 부여 됩니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, VAT포함]

타 입	라인	층	호실수	공급금액				계약금(10%)	중도금(40%)				잔금(60%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%) 2021.05.10	2회(10%) 2022.01.10	3회(10%) 2022.10.10	4회(10%) 2023.04.10	입주시 (입주지정기간 내)
84OA	105동 1호, 2호	3층	2	100,046,770	222,684,754	22,268,476	345,000,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	172,500,000
		4-5층	4	100,916,740	224,621,145	22,462,115	348,000,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	174,000,000
		6~10층	10	102,946,670	229,139,390	22,913,940	355,000,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	177,500,000
		11~20층	20	104,976,610	233,657,627	23,365,763	362,000,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	181,000,000
		22~35층	28	107,006,540	238,175,872	23,817,588	369,000,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	184,500,000
		36층이상	18	109,036,480	242,694,109	24,269,411	376,000,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	188,000,000

■ 오피스텔 공통사항

• 본 분양대상 오피스텔 82실은 1개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. • 본 공급금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 방법인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산방법 : 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) / 3.3058) • 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다. • 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제6조 1항 3호에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정 됩니다. • 오피스텔 공동으로 사용하는 부분 (지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분 됩니다. • 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다. • 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 단 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다. • 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.1800–1160)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 후후 변동 될 수 있습니다. • 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제7항, 동법 시행령 제11조 제7항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다. • 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. • 오피스텔의 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. • 잔금은 입주 시(입주지정기간 내)에 완납하여야 합니다. • 시전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장에, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 특히 중도금 이후로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다. • 본 사업부지 인근의 개발계획은 대전광역시, 대전광역시 중구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다. • 공급금액 납부일정일을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. • 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

• 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법시행령 제9조의 2에 의거하여 분양호실 10%를 대전광역시 거주자에 우선 선정합니다. • 단, 거주지역을 잘못 입력하여 대전광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다. • 최초 분양광고일(2020. 12. 10.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인포함 또는 법인에 한합니다. • 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다. • 청약신청은 1인 1실(2)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다. • 동·호실은 공정추첨 업체를 통해 전산 추첨 정당당첨자 및 예비당첨자를 선정하며, 미 계약 물량 발생 시 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 공급할 예정입니다. • 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	일정		장소
청약일시	2020년 12월 15일(화)	09:00 ~ 17:00	– 당사 홈페이지 : https://www.hanulche-skyand.com/ (공정추첨 서비스 업체 연계)
당첨자 발표	2020년 12월 17일(목)	10:00 이후	– 당사 홈페이지 : https://www.hanulche-skyand.com/
계약일시	2020년 12월 18일(금)	10:00 ~ 16:00	– 당사 견본주택 : 대전광역시 유성구 계룡로 108, 대전하늘채 스카이앤 견본주택
청약신청금 환불	2021년 01월 15일(금) 이후	–	– 환불일정은 당사 사정에 따라 변경될 수 있습니다. (청약환불 유의사항 참조)

• 청약은 PC 및 모바일[당사 홈페이지(https://www.hanulche-skyand.com/]을 통해 인터넷 접수만 시행되며, 현장접수는 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다. • 청약은 분양광고일 현재 만 19세 이상 성년에 한해 신청이 가능합니다. (단, 법인청약 시 법인 대표자로 청약신청이 가능하며, 당첨 시 법인등기부 등본의 대표자와 일치 시 법인으로 계약이 가능합니다.) • 당첨자 선정 및 동호수 결정방법은 공정추첨 업체 ㈜넥스미디어의 전산프로그램을 통해 무작위 결정됨을 안내드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 오피스텔 청약신청 방법

구 분	내용
이용안내	• 당사 홈페이지를 통한 인터넷 신청
이용방법 및 절차	– 당사 홈페이지 접속(https://www.hanulche-skyand.com/) → 오피스텔 청약하기 →인터넷청약→사업지선택→타입선택→유의사항 확인 및 약관동의→본인 확인용 본인인증→ 청약신청서 작성→청약신청 정보 확인→청약신청서 작성 완료→가상계좌 확인 및 청약금 입금→최종 청약 완료

※ 청약접수 완료 기준은 17:00으로 청약 신청 진행 중 17:00이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	청약신청금 납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
모든 (군)타입 공통	3,000,000원(삼백만원)	무통장 입금(계좌이체)	BNK부산은행	청약 신청 시 개별 가상계좌번호 부여	케이비부동산신탁(주)

※ 청약신청금은 청약일(2020.12.15) 오후 17:00 까지 수납(입금)분에 정상 청약으로 인정하오며, 견본주택에서는 현장 청약 및 수납이 불가합니다. ※ 청약신청금 입금시 반드시 1회에 청약신청금 전액(삼백만원)을 입금하셔야 청약 신청 가능하오니 이점 유의 하시기 바랍니다. ※ 청약금 입금시 송금수수료는 본인 부담이니 이점 유의 하시기 바랍니다. ※ 청약신청 시 개인별 1개의 가상계좌를 부여하며, 가상계좌번호는 홈페이지 및 문자 수신을 통해 확인 가능합니다. ※ 부여 된 가상계좌로 청약 신청금 입금 시 청약 신청자 명의의 입금으로 간주됨에 착오 없으시기 바랍니다. ※ 청약 신청서 작성을 완료 하였더라도, 부여 된 가상계좌로 청약신청금 미 입금 시 청약의 효력은 상실 되오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.(추첨배제)

■ 청약신청금 환불 시 유의사항

• 청약신청금 환불일은 2021년 01월 15일(금) 이후이며, 청약신청 시 기재한 청약자 명의의 환불계좌로 일괄 송금합니다.(환불일정은 당사 사정에 따라 변경 될 수 있습니다) • 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인의 명의로 된 계좌로만 환불되며, 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않습니다. • 청약 신청 시 기재한 환불계좌 오류, 입금 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 불가한 경우 환불 지연에 대하여 당사는 어떠한 책임도 지지 않습니다. • 청약신청금은 당첨과 무관하게 일괄 환불되며, 계약금으로 대체되지 않으니 이점 유의 하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

• 견본주택에서는 오피스텔 청약 신청을 할 수 없으니 반드시 인터넷 및 모바일을 통해 청약신청을 하여 주시기 바랍니다. • 청약신청자의 착오 접수로 인한 당첨취소 및 거주자 우선분양에 대한 부적격 결과에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 청약신청 시 유의하여 주시기 바랍니다. • 청약신청 및 청약신청금 납부(일부 금액 납부 등) 이후에는 어떠한 경우에도 청약취소 또는 정정이 불가합니다. • 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다. • 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2020.12.10.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. • 청약신청 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재입력사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다. • 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 당첨자 선정 및 동·호수 선정방법

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소	비고
12월 17일(목) 10:00시 이후	당사 홈페이지 (https://www.hanulche-skyand.com)	정당당첨자 및 예비당첨자

• 추첨방식 및 예비당첨자 선정/공급안내

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율(10%)'에 해당하는 당첨자를 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 당첨자 수를 선정
동 · 호실 결정방법	• 공정추첨 전산프로그램에 의해 선정된 당첨자를 대상으로 동·호수는 무작위로 추첨 결정함 • 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약신청 하여야 함. • 청약신청자의 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후라도 계약이 취소될 수 있음. 이 경우 사업주체는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약자 본인에게 있음.
예비당첨자 선정 및 공급방법	• 청약신청자 중 정당 당첨에 낙첨된 신청자를 대상으로 분양호실 대비 100%를 예비당첨자로 선정 • 예비당첨자 선정 시 공급호실 수의 100%를 순번 추첨하여 선정하고 정당계약 이후 부적격 호실 및 미계약 호실 잔여물량을 예비 입주자에게 공급합니다. • 정당계약기간 종료 후 잔여물량 발생 시 별도 통보(SMS 발송 등)예정이며, 잔여물량이 없는 경우는 별도 통보하지 않음 • 소집 통보 시 정해진 시간까지 견본주택에 예비입주자 본인이 직접 방문하여야 함(제3자 대리 추첨 가능, 단 배우자 및 직계존비속에 한함) • 예비당첨자 소집 후 잔여물량에 대해 추첨된 순번으로 무작위 호실 추첨의 방식으로 공급할 예정임 • 예비당첨자가 수분양자로 선정된 후 사업주체에서 정한 기간 내 계약체결을 하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양하며 예비 입주자는 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없음

■ 당첨자에 대한 안내사항

• 당첨자 확인은 당사 홈페이지를 통해 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다. • 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 선정된 예비당첨자에게 공급하여 이후 잔여물량에 대해 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금납부
2020. 12. 18.(금)	10:00 ~ 16:00	대전광역시 유성구 계룡로 108 '대전 하늘채 스카이앤'	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않습니다. • 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

■ 분양대금 (계약금) 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주(분양대금 관리자)	비고
BNK 부산은행	101–2072–5891–03	케이비부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 1307호" 당첨자 "홍길동" → 101–1307홍길동]

• 지정 된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 공급금액 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. • 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다. • 당첨 된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. • 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다. • 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	– 계약금 입금영수증(무통장 입금증) – 계약자의 인감도장, 인감증명서 2통(용도:오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) – 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인등록증 사본 1통
법인 계약 시	– 계약금 입금영수증(무통장 입금증) – 사업자등록증 사본 – 법인인감증명서 2통(용도:오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 – 법인등기부 등본 1통 – 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 주민등록등본 1통, – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 – 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) – 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(견본주택 내 비치) – 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 인장

• 상기 제 증명서류는 최초분양광고일(2020. 12. 10.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약체결 시 유의사항

• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양함. • 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있음. • 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됨. • 계약체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 귀속됨에 따라 반환하지 않음.(※기타 자세한 사항은 분양계약서 요건에 준함) • 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치될 수 있음. • 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음. • 당첨자가 계약체결 시 견본주택 내 평면도, 배치도 등 현황관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. • 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등을 준수하여야 함. • 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않음. • 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 지정하는 관리규약을 준수함. • 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함. • 최초 계약 체결 시에는 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의 및 명의변경 가능 시점은 별도 고지를 통해 안내토록 함. • 입주자 사전방문 안내 –「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10이2 – 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전점검을 실시할 예정임. • 공사진행안내 – 분양계약 체결 후 연 2회(반기 1회) 이상 입주예정자("계약자"를 말함)를 공사 현장으로 초청하여 공사전반에 대한 설명회를 개최할 예정임. (통지는 설명회 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 설명회 당일 미 참석자에 대한 별도의 설명회는 하지 않음.) 단, 최초 개최는 착공일로부터 1년 이내로 하며 설명회 장소는 설명회 통지시 통지예정임.(현장 내부는 안전상의 문제로 출입할 수 없음.) – 코로나19 바이러스로 인하여 밀폐된 공간에서 설명회 개최가 불가한 경우, 홈페이지 등을 통하여 공시전반에 대한 설명자료를 개시하는 것으로 설명회를 갈음할 수 있음. • 본 오피스텔 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내 신고관청(대전광역시 중구청)에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 하며, 이에 따라 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여