

[대전 선화동 106-1일원 주상복합 설계변경 내역 리스트]

■ 주요 변경 사항

구 분	변경리스트 해당 번호	변경사유	비고
도면 오류	1, 2, 5, 6, 15-2, 16-2, 16-3, 21, 22-4, 24, 25, 24-4, 28-2, 31	도면 표기 오기 및 누락 사항 수정 변경	
도면 검토	3, 10, 11, 12, 14-2, 15-1, 16-1, 17, 18, 19, 20, 22-3, 23-2, 23-3, 26-1, 26-8, 26-10, 26-13, 27-2, 29-2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 53	공사용 도면 검토중 발견된 문제점 수정 변경	
시공성 향상	4, 7, 22-1, 30-1~30-4, 44, 46, 48, 51, 55	시공성 향상을 위한 변경	
품질 향상	8, 9, 13, 14-1, 22-5, 23-1, 26-2~26-7, 26-9, 26-11	입주자 편의 및 품질 향상을 위한 변경	
실 명칭 변경	10, 22-2	실제 설치되는 장비의 명칭대로 실명 변경	
법규 반영	26-12	변경되는 법규 반영에 따른 변경 ("자동방화셔터, 방화문 및 방화담퍼의 기준" 2020년 1월30일 개정. 공포 후 2년이 경과한 날부터 시행으로 2022년 1월30일까지만 방화문+방화셔터 일체형 제품이 설치 가능)	
분양성 향상	27-1, 28-1, 29-1	근린생활시설 분양성 향상을 위한 변경	
공법 변경	38, 39, 52, 54	구조 재검토를 통한 NRC 공법으로의 변경	

■ 지상층 면적 변경 사항

[단위 : m²]

번호	도면 번호	구 분	내 용		비 고 (증감)	변경사유	
			변 경 전	변 경 후			
가	A-011	용적률 산정용 연면적		132,883.9054	132,885.7123	+1.8069	• 부대시설, 근린생활시설 면적 변경
		용적률		734.49%	734.50%	+0.01%	• 용적률 0.01% 증가
		건축면적		7,415.6475	7,554.3350	+138.6875	• 면적변경 반영 및 미반영된 D.A 면적 추가
		건폐율		40.99%	41.76%	+0.77%	
		연면적	지상층	134,464.7897	134,467.4773	+2.6876	• 피난안전구역(21층), 부대시설, 근린생활 시설, 지하주차장, 기계전기실 면적 변경
			지하층	58,212.2893	58,230.7226	+18.4333	
계	192,677.0790		192,698.1999	+21.1209			
나	A-051 ~ A-055	(21층) 피난 안전 구역	101동	310.0962	310.3122	+0.2160	• 피난안전구역(21층) 면적선 오류로 인한 면적 변경
			102동	310.0962	310.3122	+0.2160	
			103동	310.0962	310.3122	+0.2160	
			104동	310.0962	310.3122	+0.2160	
		105 동	공동주택	180.2808	180.2970	+0.0162	• 경관심의 의견 반영 (-0.0007) • 소방저수조 추가확보 (+0.0012)
			오피스텔	160.2187	160.2192	+0.0005	
다	A-071	커뮤니티 2층 공용면적		138.9334	139.2084	+0.2750	• 승강기 크기 변경에 따른 면적 변경
		어린이집		390.2845	387.5340	-2.7505	• 전기설비 추가 확보를 위해 EPS 추가에 따른 면적 변경
		실내체육관		227.1664	226.3194	-0.8470	• 경관조경 반영을 위한 마감치수 확보를 위해 건축한계선 으로부터 추가 이격에 따른 면적 변경 (-1.3524)
		피트니스(공동주택)		248.2580	247.7529	-0.5051	
		피트니스(오피스텔)		158.0656	158.0653	-0.0003	
라	A-072	근린생활시설 공용면적 변경		1,043.9947	1,049.6295	+5.6348	• 법적 해석 오류로 외부계단 바닥면적 추가 산입에 따른 면적 변경
지상층 면적 합계 (면적증감)				3,787.5869	3,790.2745	+2.6876	

■ 지하층 면적 변경 사항

[단위 : m²]

번호	도면 번호	구 분	내 용		비 고 (증감)	변경사유	
			변 경 전	변 경 후			
마	A-061 ~ A-064	공동주택 기계&전기실 면적		1,964.9016	1,976.9008	+11.9992	<ul style="list-style-type: none"> • 8번 공동주택 펌프실 전실 삭제 (+0.9856) • 10번 동통신실 위치 이동 (-11.5588) • 22-4번 지하주차장 피난계단 제연헬름 추가설치 (+20.1596) • 지하1층 헬름4 면적선 오류 (+0.0130)㉔ • 지하1층 헬름6 면적선 반올림 오류 (+0.0001) • 지하2층 헬름6 면적선 반올림 오류 (+0.0001) • 지하2층 제연헬름1 면적선 반올림 오류 (+0.0001) • 지하3층 정화조 관리층 외벽두께 및 조적벽 골조벽체로 변경 (+2.3994)㉔ • 지하4층 헬름6 면적선 반올림 오류 (+0.0001) • 위 내용에 따른 면적 변경
		오피스텔 기계&전기실 면적		537.0735	549.7777	+12.7042	<ul style="list-style-type: none"> • 22-3번 제연헬름 위치이동 (+12.7040) • 지하2층 기전실 면적선 반올림 오류 (+0.0001) • 지하3층 기전실 면적선 반올림 오류 (+0.0001) • 위 내용에 따른 면적 변경
		지하4층	공동주택 주차장	13,851.9449	13,852.8014	+0.8565	<ul style="list-style-type: none"> • 9번 출입구 통로 추가 확폭 (+1.2260) • 정화조 DA삭제에 다른 벽체변경 (-0.2362)㉔ • 102동 pit 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 103동 pit 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 지하주차장 계단실2 벽체변경 (+0.0470)㉔ • 램프하부 추가면적 오기 (-0.1800)㉔ • 헬름6 면적선 반올림 오류 (-0.0001)
		지하3층	공동주택 주차장	13,843.6734	13,844.7100	+1.0366	<ul style="list-style-type: none"> • 9번 출입구 통로 추가 확폭 (+1.2260) • 정화조 DA삭제에 다른 벽체변경 (-0.2362)㉔ • 102동 pit 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 헬름1 상부 pit 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 지하주차장 계단실2 벽체변경 (+0.0470)㉔
		지하2층	공동주택 주차장	13,832.6137	13,833.8862	+1.2725	<ul style="list-style-type: none"> • 9번 출입구 통로 추가 확폭 (+1.2260) • 지하주차장 계단실2 벽체변경 (+0.0470)㉔ • 헬름6 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 제연헬름1 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 103동 pit 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 104동 pit내부 통신실 추가에 따른 면적 분할 반올림 차이 (-0.0002)㉔,㉔
		지하1층	공동주택 주차장	8,581.3087	8,579.4414	-1.8673	<ul style="list-style-type: none"> • 9번 출입구 통로 추가 확폭 (+1.2260) • 헬름4 면적선 오류 (-0.0130)㉔ • 헬름6 면적선 반올림 오류 (-0.0001) • 헬름1 DA 추가확보 (-3.1396)㉔ • 101동 pit 면적선 오류 (+0.1260)㉔ • 102동 pit 면적선 오류 (-0.1943)㉔ • 104동 pit 면적선 오류 (+0.1277)㉔,㉔
			비주거 주차장	5,242.7389	5,235.1705	-7.5684	<ul style="list-style-type: none"> • 10번 동통신실 위치이동 (-7.5746) • 출입구 좌측 pit 면적선 오류 (+0.0062)
지하층 면적 합계 (면적증감)			57,854.2547	57,872.6880	+18.4333		

번호	구분	내용		변경사유
		변경 전	변경 후	
1	대지총횡단면도	고가수조 층고 5,000 / 6,000	고가수조 층고 5,500 / 6,300	• 고가수조 높이 도면 오기 정정
2	지하1층 교통체계도	일반 154면, 확장136면	일반 164면, 확장126면	• 주차면 집계표 오류로 정정
3	장애인 편의시설 설치계획도-7,8	경사로 활동공간 미확보 출입구 폭 1,120mm	경사로 활동공간 확보 출입구 폭 마감 설치후 1,200mm 이상	• 104동 경사로 유효폭 100mm 확폭 및 끝 부분(+46.20) 활동공간 확보, 101~104동 2호조합 지하주차장 동출입구 입주자 편의를 위해 추가 확폭
4	형별성능관계내역 (주거)	마감두께 및 단열재 부착위치 변경에 따른 도면 수정	마감두께 및 단열재 부착위치 변경에 따른 도면 수정	• 마감두께 변경, 단열재 부착 위치 변경 에 따른 설계 열관류율 변경 (동등이상)
		WD1~WD3 열관류율 변경	WD1~WD3 열관류율 변경	• 창호 프레임, 간봉규격 및 창호 열관류율 변경 (동등이상)
4	형별성능관계내역 (비주거)	마감두께 및 단열재 부착위치 변경에 따른 도면 수정	마감두께 및 단열재 부착위치 변경에 따른 도면 수정	• 마감두께 변경, 단열재 부착 위치 변경에 따른 설계 열관류율 변경, 불필요 마감 삭제 및 누락 사항 추가
		- WD1,WD3 : 열관류율 변경 - WD2 : 도면오기 - WD4 : 발코니 외측창 누락	- WD1,WD3 : 열관류율 변경 - WD2 : 도면오기 정정 - WD4 : 발코니 외측창 반영	• 창호 프레임, 간봉규격 및 창호 열관류율 동등이상 변경, 오기정정, 도면 누락 창호 추가반영 - WD1,WD3: 동등이상 변경 - WD2: 도면오기 정정 - WD4 : 도면누락 추가반영
5	실내재료마감표 (공동주택)	세탁실 온수온돌 누락 피난안전구역 누락 경사지붕 오기	세탁실 온수온돌 추가 피난안전구역 추가 경사지붕 삭제	• 누락된 마감 추가 및 미 계획된 경사지붕 오기 삭제
6	단위세대 단열방수 결로방지 상세도	층간바닥 누락, 결로 방지 일람 명칭 변경, 최하층 직접면, 간접 면 구분	층간바닥 추가,결로 방지 일람 명칭 변경, 최하층 직접면 삭제 및 세분화	• 층간바닥 누락 추가 및 직접면 삭제 (전체 간접면) 및 비난방 욕실 현관 발코니 세분화 추가
7	주동 평면도	공용부 : 경량벽체 PIT 및 피난구역층 : 시멘트 벽돌	공용부 : ALC블록쌓기 PIT 및 피난구역층 : ALC블록쌓기	• 지상층 경량벽체, PIT층 및 피난구역층의 시멘트 벽돌쌓기를 ALC블록으로 변경시공, 노트추가(단열, 흡음성 향상 / 물량증가)
8		105동 지하5층 전실 구획 및 출입 폭 1,120mm	105동 지하5층 전실 삭제 및 출입폭 1,520mm 확폭	• 장비반입 및 내부 작업공간 용이를 위해 전실 삭제 및 출입폭 확폭
9		101~104동 지하4~1층 출입구 폭 마감 설치후 1,200mm 이하	101~104동 지하4~1층 출입구 폭 마감 설치후 1,200mm 이상	• 101~104동 2호 102~105동 3호 지하주차장 동출입구 입주자 편의를 위해 추가 확폭
10		101~105동 지하2~1층 지하1층 동전기실 위치	101~105동 지하2~1층 동통신실로 명칭 변경 및 지하 1~2층으로 위치 이동	• 실제 설치되는 장비의 명칭대로 실명변경. • 기계설비와 간섭으로 인하여 케이블 트레이 루트 설치 불가하여 101동 3호조합은 동일층 B5열→B4열, 이외는 지하2층으로 이동.
11		101~104동 지상 1층 기부채납 도로 경사도 미표현	101~104동 지상 1층 기부채납 도로에서 1층 상가 진입부분 경사도 1/18이하 표 기	• 단지 인접 기부채납 도로부분 실시설계로 인한 경사도 발생으로 인하여 경사도 1/18이하 표기.
12		102동 지상1층 도시가스 정압기 102동 근린123호 배면 계단실 D4~D5열 위치	102동 지상1층 도시가스 정압기 102동 근린123호 배면 계단 실 D5~D6열로 위치	• CNCTY에너지 현장방문 검토 결과 현재위치 설치 불가하여 설치가 가능한 위치로 이동.
13		105동 지상1층 장애인 화장실 단열재 미설치 유효폭 1,600mm	105동 지상1층 장애인 화장실 단열재 설치 유효폭 1,410mm	• 동파방지를 위한 단열재 설치로 인한 화장실 출입문 전면 유효폭 축소
14 -1		101~105동 PIT층 근린생활시설 냉난방 설외기 및 탈취기 미설치	101~105동 PIT층 근린생활시설 냉난방 설외기 및 탈취기 PIT층에 설치	• 근린생활시설 냉난방기 및 탈취기 실시 설계 반영에 따른 설비공간 계획
-2		101~105동 PIT층 하향식 피난구 이용자 코어로 피난	101~105동 PIT층 하향식 피난구 이용자 피난동선 변경	• 설비배관과 피난동선 간섭에 따른 동선 변경

번호	구분	내용		변경사유
		변경 전	변경 후	
15 -1	주동 평면도	105동 지상21층 오피스텔 피난안전구역 돌출부분 2,510x2,710	105동 지상21층 오피스텔 피난안전구역 돌출부분 2,310x3,010 문 개폐방향 변경	• 경관심의 의견인 배면 특화디자인과 돌출부분이 간섭되어 돌출 부분 크기 변경, 제연 ST 간섭부분 수정
		105동 지상21층 오피스텔 피난안전구역	105동 지상21층 오피스텔 저수조 벽체 선형 변경 500mm 이동 /공PD조 적벽 벽체 선형 변경 450mm 이동	• 소방저수조 설치기준에 의거하여 저수조 공간 확보에 따른 면적변경 (면적수정필요 / 수도법 시행규칙 9조2)
16 -1	코어 확대도	101~105동 2층,TR레벨 103동 스카이라운지 전용 승강기 엘리베이터 안전기준 미적 용	전동 : 7M마다 103동 스카이라운지용 : 11M마다 비상탈출문 설치 및 슬래브 추가설치	• 승강기안전부품 안전기준 및 승강기 안전기준 (제4조제1호 관련/별표22) 6.3항, 17.2.3.5항에 따라 비상용 EV는 7M마다, 장애인용 EV는 11M마다 비상 탈출문 설치, 슬래브 설치적용
		101~105동 코어확대 평면도 옥탑층 피난용 승강기 기계실 내화구조 구획 없음	101~105동 코어확대 평면도 옥탑층 피난용 승강기 기계실 내화구조 구획 추가	• 건축물의 피난 방화구조 규칙에 따라 피난용 승강기 기계실 별도 내화구조 구획
		101~105동 코어확대 평면도 옥탑층 승강기 기계실 내부 설비공간 별도구획 없음	101~105동 코어확대 평면도 옥탑층 승강기 기계실 내부 설비공 간 별도구획	• 승강기 안전기준에 따라 기계실 내부 다른 용도 설비 설치 불가로 추가 PD구획
		101~105동 코어 단면도 옥탑1층 층고 103동:2,800 101동:5,000 102,104,105동:3,400	101~105동 코어 단면도 옥탑1층 층고 3,800 수정	• 승강기 업체 검토 결과 승강기 O.H 높이 부족에 따른 변경
18	창호일람표	단위세대 창호일람표 전동 소방관 진입창 23.76mm 접합유리	단위세대 창호일람표 공동주택 27.76mm 접합유리	• 공동주택 27.76mm 접합유리 설치
		공용, 지하주차장 창호일람표 갑종방화문	공용, 지하주차장 창호일람표 60분 방화문	• 갑종방화문을 60분 방화문으로 표기변경 (방화문 표기 기준 변경 적용)
		지하주차장 창호일람표 일부 출입문 누락, 출입문 높이 3,000mm	지하주차장 창호일람표 누락 출입문 추가 출입문 높이 2,900mm	• 도면표기 누락된 출입문 추가 및 펌프실, 전기실, 발전기실 마감고려 창호 높이 100mm 축소
21	실내재료마감표 부대시설	통신실 명칭 누락 주민공동시설 화장실, 운동시설 탈의실 마감 오기	통신실 명칭 추가 주민공동시설 화장실, 운동시설 탈의실 마감 수정	• 지하주차장 동통신실 명칭 추가, 화장실 수성페인트 마감 오기 수정, 탈의실 지정벽지 마감 오기 수정
22 -1	지하주차장	지하주차장 공통 조적벽체 ALC 블록 시공 가능 노트 없음	지하주차장 공통 조적벽체 ALC 블록 시공 가능 노트 추가	• 조적벽체 ALC블록으로 변경시공 및 노트 추가 (단열, 흡음성 향상)
		지하 5층~4층 평면도 지하 5층 기계실 지하 4층 기계실	지하 5층~4층 평면도 지하 5층 펌프실 지하 4층 펌프실	• 실제 설치되는 장비의 명칭에 맞게 실명 변경
		지하 2층~1층 평면도 지하2층 오피스텔 제연헬륨 삭제	지하 2층~1층 평면도 지하1층 오피스텔 제연헬륨 추가	• 승강기 가압방식의 경우 헬륨이 승강로 하부 PIT에서 급기 불가하여 위치이동 (지하2층→지하1층)
		지하 1층 평면도 지하주차장 계단실 제연헬륨(급기) 누락	지하 1층 평면도 지하주차장 계단실 제연헬륨(급기) 추가	• 지하주차장 전용 계단실 제연헬륨 추가
		지하 5층~1층 평면도 정화조 배기 별도구획없음	지하 5층~1층 평면도 정화조 배기 별도구획	• 정화조 배기 누수 하자발생을 대비를 위한 PD 내부 ALC블럭 추가 구획

번호	구분	내용		변경사유
		변경 전	변경 후	
23-1	경사로 확대도	경사로 확대평면도 지상1층 경사로#1 무소음트렌치	경사로 확대평면도 지상1층 무소음트렌치 경사로#1 선형 변경	• 구조체 간섭부위 무소음 트렌치 선형 변경
-2		경사로#1 확대 단면도 지상1층 경사도 15.54% 천 정고 높이 확보 2,735mm	경사로#1 확대 단면도 지상1층 경사도 15.51% 천 정고 높이 확보 2,775mm	• 구조 실시설계 반영에 따른 경사도 변경
		경사로#2 확대 단면도 지상1층 경사도 15.74%,10.72% 천정고 높이 확보 X9열기준 2,760mm	경사로#2 확대 단면도 지상1층 경사도 16.39%,10.05% 천정고 높이 확보 X9열기준 2,859mm	
-3	경사로#2 확대 단면도 역보	경사로#2 확대 단면도 역보 슬래브 상단으로 이동	• 역보 구간 배수를 위해 슬래브를 보 상단으로 이동	
24	전기실/발전기실 확대 평&단면도	전기실 및 발전기실 상부 단열재 누락	전기실 및 발전기실 상부 단열재 추가	• 전기실 및 발전기실 상부 근린생활시설 및 부대시설 단열을 위한 단열재 추가
25	외부계단 평면도 단면도	지하주차장 계단실 제연휀룸(배기) 누락	지하주차장 계단실 제연휀룸(배기) 설치	• 지하주차장 계단실 제연휀룸(배기) 추가 (외부계단1:옥탑 / 외부계단2:중층)
26-1	부대시설	어린이집 평,입,단 어린이집 EPS 누락	어린이집 평,입,단 원장실 내부 EPS 추가	• 전기설비 추가 확보를 위한 원장실 내부 EPS 추가
-2		어린이집 평,입,단 걸레받이와 창호 하부 간섭	어린이집 평,입,단 걸레받이 설치를 위해 창호하단 100mm축소	• 창호 하부 걸레받이 설치공간 부족으로 인하여 창호 높이 100mm 축소
-3		어린이집 평,입,단 원장실문, 부출입구 현관 변경	어린이집 평,입,단 원장실문, 부출입구 현관 변경	• 이용자 편의를 위해 원장실 문, 부출입구 현관 크기 확대
-4		어린이집 평,입,단 천정고 : 3,600mm	어린이집 평,입,단 천정고 : 2,400mm	• 난방효율 및 설비공간 확보를 위해 천정고 축소
-5		주민지원센터 평,입,단 걸레받이와 창호 하부 간섭	주민지원센터 평,입,단 걸레받이 설치를 위해 창호하단 100mm축소	• 창호 하부 걸레받이 설치공간 부족으로 인하여 창호 높이 100mm 축소
-6		주민지원센터 평,입,단 천정고 : 3,600mm	주민지원센터 평,입,단 천정고 : 2,400mm	• 난방효율 및 설비공간 확보를 위해 천정고 축소
-7		경로당 평,입,단 천정고 : 4,000mm 창호높이 : 4,000mm	경로당 평,입,단 천정고 : 2,400mm 창호높이 : 3,300mm	• 난방효율 및 설비공간 확보를 위해 천정고 축소 • 창호높이 축소
-8		스카이크뮤니티 평,입,단 출입구 좌측 설비공간없음	스카이크뮤니티 평,입,단 단위세대 설비공간 설치 및 출입문 신설	• 커뮤니티 하부 단위세대 설비공간을 신설, 외부공간 관리를 위한 출입문 계획
-9		스카이크뮤니티 평,입,단 내부 실 문 위치 변경	스카이크뮤니티 평,입,단 내부 실 문 위치 변경	• 공간활용을 위해 문 위치 변경
-10		스카이크뮤니티 평,입,단 하부층 단위세대 배기설비 누락	스카이크뮤니티 평,입,단 하부층 단위세대 배기설비 와 문 간섭으로 인한 문 위 치 변경	• 누락된 하부층 단위세대 배기설비 설치로 인한 외부공간 출입문 간섭에 따라 출입문 위치 방풍실로 이동
-11		105동 부대시설 실내체육관 전면 방풍실 출입구 양개도어 설치	105동 부대시설 실내체육관 전면 방풍실 출입구 자동문으로 변경	• 입주자 편의를 위해 자동문으로 변경
-12		105동 부대시설 층간방화 2층 방화문 일체 형 방화셔터 계획	105동 부대시설 계단실 1층 방화문 설치 및 2층 방화셔터계획	• 22년부터 방화문 일체형 방화셔터 사용 금지에 따른 층간방화를 위한 방화문 설치
-13		105동 부대시설 대지경계선 인접 외벽 선형 조정	105동 부대시설 대지경계선 인접 외벽 선형 조정	• 경관조명 반영 및 마감치수 확보 (+100mm) 를 위한 외벽 선형을 건축한계선 으로부터 추가 이격

번호	구분	내용		변경사유
		변경 전	변경 후	
27 -1	근린생활시설	101동 근린생활시설 근린생활시설 101호 ~ 106 호 6개실로 계획	101동 근린생활시설 근린생활시설 101호 ~ 103 호 3개실로 계획	<ul style="list-style-type: none"> 시행사 요청에 의하여 기존 101~106호 6실을 101~103호 3실로 2호->1호로 확장 계획함
-2		101동 근린생활시설 인접 도로 레벨 +46.5로 계획	101동 근린생활시설 인접 도로 레벨 +46.2 ~ +46.5로 계획	<ul style="list-style-type: none"> 현황측량도의 인접 도로레벨에 의하여 근린생활시설 단차 생성 및 단차에 따른 장애인 경사로 신설
28 -1		102동 근린생활시설 근린생활시설 126호 1개실로 계획	102동 근린생활시설 근린생활시설 123호, 124호 2개실로 분할	<ul style="list-style-type: none"> 시행사 요청에 의하여 기존 126호 1개실을 123호, 124호 2개실로 분할
-2		102동 근린생활시설 근린생활시설 계단 높이 2미터 이내 참 없음	102동 근린생활시설 근린생활시설 계단 높이 2미 터 이내 참 설치	<ul style="list-style-type: none"> 주택단지안의 건축물에 설치하는 계단은 2미터 이내마다 참 설치 법규 적용
29 -1		103동 근린생활시설 내부 단차 200mm 경사로 길이 3,600mm	103동 근린생활시설 내부 단차 300mm 경사로 길이 5,400mm	<ul style="list-style-type: none"> 현황측량도의 인접 도로레벨에 의하여 내부 단차 100mm증가 및 이에 따른 장애인 경사로 길이 증가.
-2		104동 근린생활시설 142호 1개실로 계획	104동 근린생활시설 140호, 141호 2개실로 분할	<ul style="list-style-type: none"> 시행사 요청에 의하여 기존 142호 1개실을 140호, 141호 2개실로 분할

■ 구조 변경 사항

[단위 : m²]

번호	구분	내용		변경사유
		변경 전	변경 후	
30-1	구조일반사항	콘크리트강도 ()표현 내진용 철근 등 구분없음	콘크리트강도 및 내진용 철근 세부기입	• 콘크리트 강도 수평부재 및 내진용 철근 적용범위 세부 기입
-2		벽체 단부 보강 U바 미적용	벽체 단부 보강 U바 적용	
-3		수직 철근 이음 상세 상세문구 없음	수직 철근 이음 상세 상세문구 추가	
-4		- 보덧살, 벽체덧살 : 구조일반사항 일부누락	- 보덧살 450이하 : 상하부근 각1개추가, 스터럽 연장 - 보덧살 450이상 : 상하부근 각2개추가, 스텐럽 연 장, 보조대근 추가 - 벽체덧살 : 보전체폭에 따라 단배근 적용	• 상하부보, 단차부위, 테두리보 덧살적용
31	단위세대 슬래브 배근도	84A형 X-DIR (기준층) 배근영역 발코니까지 표기	84A형 X-DIR (기준층) 배근영역 전체범위로 표기	• 단위세대 슬래브배근도 주근영역 표기오류로 범위수정
32	주동 구조평면도	101동 지상 1층 AG054,AG055 → AG011C, AG01A 미반영	101동 지상 1층 AG054,AG055 → AG011C, AG01A	• 일람 일체화 (평면도=일람표)
33		101동 지상 1층 주동 출입구 날개벽과 동구 조물 : 분리벽체	101동 지상 1층 벽체연장하여 일체화진행	• 주출입구 날개벽과 동구조물 분리벽체의 일체화 질의
34		- 101동 근생, EV보 - 102,3동 보	- 101동 근생, EV보 - 102,3동 보 레벨변경, 위치이동 (도면참조)	• 전동 단차부위 보 검토결과 레벨변경 및 위치 이동
35		101~105동 1층,2층,pit층 아파트 슬래브, 보 계획 일부 변경	101~105동 1층,2층,pit층 아파트 슬래브, 보 계획 일부 변경	• 실시설계 반영 일부 슬래브, 보 수정 • 근린생활시설 및 부대시설 설비 배관과 구조간섭에 따른 구조계획 변경
		101~105동 pit층 착공도면 참조	101~105동 pit층 하부층 벽체와 위치 일치 및 벽체 개구부 오프닝 위 치 변경	• PIT층 피난동선 변경 및 실시설계 반영
36		102동 지상1층 필로티 외부계단 슬래브	102동 지상1층 이중슬래브로 변경하여 형틀작업 진행 (SS1 상, AS01 하)	• 필로티 외부계단의 거푸집 작업 불가, 이중슬래브 설치
37		105동 지하1층 105동 오피스텔 EV 하부 이 중슬래브	105동 지하1층 105동 오피스텔 EV 하부 이중슬래브 삭제, 상부 슬래브 일람변경 AS31	• 승강기 PIT 하부 이중슬래브 삭제 및 상부 슬래브 일람 변경(AS31)
38		105동 1층~PIT층 슬래브 : AS01 보 : 철골 / 기둥 : RC	105동 1층~PIT층 슬래브 : 데크 보,기둥 : NRC로 변경	• 두 개층에 걸쳐 형성되는 실내체육관의 고소작업시 안전성 확보 • NRC공법을 통한 2개층 동시작업으로 시공성 향상
39		주동 기둥, 보, 슬래브 일람표	실내체육관 변경에 따른 부재 추가	

번호	구분	내 용		변경사유
		변경 전	변경 후	
40	지하주차장 구조평면도	경사로 #1,#2 구조계산 오류	경사로 #1,#2 구조 재검토를 통한 도면 수정	• 경사로 #1,#2 하단부분 구조계산 보안을 위한 재검토 및 도면 수정
41		지하1층 경사로#2 B2~B1F 경사구간 천정고 미확보	지하1층 경사로#2 - W200 벽체 신설 - B1 슬라브(-1CS3) 삭제 - 경사로 슬라브(RaS1) 연장	• 층고 확보를 위한 보 높이조정
42		지하1층 외부계단 -1WG1(500*600)	지하1층 외부계단 RWG1(600*900)로 변경	• 램프 옆 기둥위치 이동 및 보 치수 증가
43		지하1층, 지붕층 램프 전이기둥 사이즈 B1F≠1F 상이함	지하1층, 지붕층 1F 보 사이즈에 맞춰 B1F 기둥측면 덧살시공	• 상하부보, 단차부위, 테두리보 덧살적용
44		지하 1층 103동 인근 103동 외부계단 단차 검토요청	지하 1층 103동 인근 1G34, -1G3B 하부덧살 (500MM) 배근	• 상하부보, 단차부위, 테두리보 덧살적용
45		지하 1층 103동 인근 1. 옹벽 하부 보 없음 2. 스카이크뮤니티 PIT SL.+1,000	지하 1층 103동 인근 1. 옹벽 하부 보 생성 2. 스카이크뮤니티 PIT SL.+1,900	• 103동 지하1층~1층 바닥 근생 계단실 벽체 하부 보 추가 • 스카이크뮤니티 E/V 점검구 높이 확보를 위한 PIT SLAB 레벨 변경
46		중층, 지붕층 103동 인근 - 인근 보(RG2T, RG3T)의 하부 250mm이격 - 지붕층~중층 SLAB의 일람 미표기	중층, 지붕층 103동 인근 - 인근 보(RG2T, RG3T)의 하부덧살 추가 - 지붕층~중층 SLAB의 일람 명시(-1S12A)	• 103동 인근 DA#5 시공성 확보를 위한 구조 재정리
47		지붕층 104동 인근 104동 1층 코어 하부 보 부재	지붕층 104동 인근 코어#2 공동주택 및 출입구 부분 슬라브 RS4→RCS1 변경	• 벽체 하부보 부재로 인하여, 벽체를 기준으 로 슬라브 일람 변경
48		지붕층 구조평면도 착공도면 참조	지붕층 구조평면도 보 구조 재정리	• 설비간섭으로 인한 구조 재정리
49		지붕층 103,104동 인근 벽체 상부보 누락	지붕층 103,104동 인근 벽체 상부보 신규 생성 (RB0, RG14A)	• 벽체 상부보 누락부위 RB0, RG14A 신설
50		지붕층 구조평면도 RB7, RG13, RB3B, RG14, RG13B, RB4B, RG12B, RB3	지붕층 구조평면도 RG13Bs, RB7s 변경	• 층고 확보를 위한 보 높이조정
51		지붕층 구조평면도 일부구간 이중슬라브	지붕층 구조평면도 이중슬라브 구조 검토후 삭제	• 설비와 간섭되는 이중슬라브 구조 검토후 삭제
52		지붕층 101동 인근 101동 일부 NRC구간	지붕층 101동 인근 RC로의 변경	• 수직하중, 설계하중, 풍하중에 대한 구조계산 을 통한 공법변경
53		지붕층 101동 인근 테두리보RWG2 600*600	지붕층 101동 인근 RWG2 500*600으로 수정	• 일람 일체화 (평면도=일람표)
54		지하주차장 기초,기둥,보,슬라브 일람표	지하주차장 부재 일람표 불필요 기둥 일람삭제, 베이스플레이트 일람 추가, 데크일람 수정 및 추가	• RC→NRC로의 변경에 따른 일람변경
55	101~105동 TR층 배근	- 기둥주변보강근, 코어벽체보강근 2차상부보강근 추가	• 균열제어 및 작업성 등을 고려한 TR층 보강 철근배치	
56	지붕층 주차장 구조평면도	지하주차장 지붕층 바닥 X25~26,Y6~7구간 RC SLAB RS11A 적용	• 구조설계사의 의견 반영, 구조안전성 확보	